OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Agosto de 2023 a las 12:21:53

**177060230**

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6324**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: SONIA COPNSTANZA PITO
OFICIO No.: 500 del 16/05/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-50782**
ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo.... | Código.... | Cuantia.... | Tipo Tarifa | | Derecho |
|---|---|---|---|---|---|
| DEMANDA | 11 | 1 | N | S | 24.60 |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 8/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

**Conservación documental del 2%** S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ **25.100**
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Agosto de 2023 a las 12:21:56

1

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-33482

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6324
MATRICULA: 074-50782
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: SONIA COPNSTANZA PITO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 52
8/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 25/04/1996 RADICACION: 96-03291 CON: CERTIFICADO DE 13/03/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 01001135002000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LINDEROS ESCRITURA 586 DEL 26-08-69 NOT. 1. DE DUITAMA. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LOTE # 1
2) CL 18 # 37 A - 74 BG

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/09/1969 Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 586 DEL: 26/08/1969 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 COMPRAVENTA SIN TITULO ANTERIOR
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: TIBAMOSO VIUDA DE PINTO JOVITA DE LOS DOLORES
**A: PINTO MARIA DEL CARMEN**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/10/1996 Radicación 06142**
DOC: ESCRITURA 1617 DEL: 04/07/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 COMPRAVENTA DE PARTE 825 M.2.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN
**A: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/10/1996 Radicación 06143**
DOC: ESCRITURA 2582 DEL: 09/10/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION A ES # 1617 EN EL SENTIDO DE CITAR LINDEROS GENERALES POR SER FALSA TRADICION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL**
**A: PINTO TIAMOSO MARIA DEL CARMEN**

---

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 4** **Fecha 30/12/1997** **Radicación 1997-074-6-9509**
DOC: ESCRITURA 2794 DEL: 24/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 81.00 M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: MORALES PARRA ISMENIA CC# 24046993**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5** **Fecha 30/12/1997** **Radicación 1997-074-6-9510**
DOC: ESCRITURA 2792 DEL: 24/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 81.00 M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: SILVA DE CAMACHO LUZ MARINA CC# 23551538**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6** **Fecha 05/01/1998** **Radicación 1998-074-6-32**
DOC: ESCRITURA 2793 DEL: 24/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 81M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: CRISTANCHO DIAZ NORBERTO CC# 7224851**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7** **Fecha 14/01/1998** **Radicación 1998-074-6-297**
DOC: ESCRITURA 2789 DEL: 24/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARCIAL 81.00 M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: AVELLA PARADA ANA MATILDE CC# 46663044**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8** **Fecha 17/02/1998** **Radicación 1998-074-6-1381**
DOC: ESCRITURA 2786 DEL: 24/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 77M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: CELY PERICO LUIS ORLANDO CC# 7220672**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 9** **Fecha 18/08/1998** **Radicación 1998-074-6-6639**
DOC: ESCRITURA 2787 DEL: 24/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 88 M.2.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: BERNAL MENDOZA CLARA INES CC# 41624578**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** **Fecha 18/08/1998** **Radicación 1998-074-6-6641**
DOC: ESCRITURA 2790 DEL: 24/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 600 FALSA TRADICION - COMPRAVENTA 81 M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: DUARTE DAZA JOSE RAMON CC# 7218697**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11** **Fecha 25/04/2000** **Radicación 2000-074-6-2671**
DOC: ESCRITURA 579 DEL: 10/04/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - RESTO 3.138M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN CC# 23538213
**A: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12** **Fecha 06/06/2000** **Radicación 2000-074-6-3680**
DOC: ESCRITURA 1270 DEL: 26/05/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 900.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 520.90M.2.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN CC# 23538213**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13** **Fecha 30/06/2000** **Radicación 2000-074-6-4313**
DOC: ESCRITURA 1329 DEL: 02/06/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO 808.50M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN CC# 23538213**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14** **Fecha 11/07/2000** **Radicación 2000-074-6-4563**
DOC: ESCRITURA 1633 DEL: 07/07/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 495M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: PINTO TIBAMOSO RAMON ANTONIO CC# 4110601**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15** **Fecha 17/08/2000** **Radicación 2000-074-6-5570**
DOC: ESCRITURA 2013 DEL: 11/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - "FALSA TRADICION"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: PINTO DORIS INES CC# 46450795**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16** **Fecha 25/08/2000** **Radicación 2000-074-6-5752**
DOC: ESCRITURA 2010 DEL: 11/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 107.65M2"FALSA TRADICION"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: MARTINEZ PINTO BLANCA ALICIA CC# 46664971**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17** **Fecha 25/08/2000** **Radicación 2000-074-6-5753**
DOC: ESCRITURA 2011 DEL: 11/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 104.36M2 "FALSA TRADICION"

INDEPENDENCIA
REGISTRO
fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: CHAPARRO PINTO ANDREA CAROLINA CC# 46454326**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/08/2000 Radicación 2000-074-6-5782**
DOC: ESCRITURA 2009 DEL: 11/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 109.26 M.2."FALSA TRADICION'
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: PINTO MARIA CRISTINA CC# 46674053**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 28/08/2000 Radicación 2000-074-6-5783**
DOC: ESCRITURA 2012 DEL: 11/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARCIAL 102.75 M.2 "FALSA TRADICION"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: MARTINEZ PINTO ANA CECILIA CC# 23555379**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 18/09/2000 Radicación 2000-074-6-6321**
DOC: ESCRITURA 2054 DEL: 17/08/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 101.14M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: GONZALEZ JAIRO RAMIRO CC# 7224128
**A: MARTINEZ PINTO JORGE ERNESTO CC# 7219343**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 17/05/2001 Radicación 2001-074-6-3015**
DOC: ESCRITURA 850 DEL: 15/05/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 77 M.2. "FALSA TADICION"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CELY PERICO LUIS ORLANDO CC# 7220672
**A: AMADO DE CARDENAS MARIA YOLANDA CC# 27980691**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 14/05/2002 Radicación 2002-074-6-2761**
DOC: ESCRITURA 744 DEL: 10/05/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - PARTE 81 M.2. "FALSA TRADICION"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: VALDERRAMA DE CORREA ROSALBA CC# 39696555**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 10/03/2003 Radicación 2003-074-6-1395**
DOC: ESCRITURA 453 DEL: 07/03/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 808.50 M.2."FALSA TRADICION"
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
# DE DUITAMA
# CERTIFICADO DE TRADICIÓN
# MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN CC# 23538213
**A: MARTINEZ PINTO BLANCA ALICIA CC# 46664971**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 21/04/2003 Radicación 2003-074-6-2128**
DOC: OFICIO 234 DEL: 07/04/2003 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - PROCESO 2003-18, MEDIDA CAUTELAR
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES PARRA ISMENIA
**A: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 01/12/2003 Radicación 2003-074-6-6789**
DOC: ESCRITURA 201 DEL: 13/02/2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE 81 M.2.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL CC# 7226886
**A: GARZON MUNOZ YAMILE CC# 51967878**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 30/06/2004 Radicación 2004-074-6-3325**
DOC: ESCRITURA 1158 DEL: 22/06/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAMACHO GOMEZ GONZALO CC# 7213070
DE: SILVA DE CAMACHO LUZ MARINA CC# 23551538
**A: SILVA DE CAMACHO LUZ MARINA CC# 23551538**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 07/09/2004 Radicación 2004-074-6-4736**
DOC: ESCRITURA 1706 DEL: 06/09/2004 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AVELLA PARADA ANA MATILDE CC# 46663044
**A: AMADO DE CARDENAS MARIA YOLANDA CC# 27980691**
**A: BERNAL MENDOZA CLARA INES CC# 41624578**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 20/09/2004 Radicación 2004-074-6-5027**
DOC: ESCRITURA 1787 DEL: 16/09/2004 NOTARIA PARIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0610 DONACION DERECHOS Y ACCIONES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SILVA DE CAMACHO LUZ MARINA CC# 23551538
**A: CAMACHO SILVA SANDRA LILIANA CC# 46453424**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 02/03/2005 Radicación 2005-074-6-1106**
DOC: OFICIO 135 DEL: 01/03/2005 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 24
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0734 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - OFICIO 234/03
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MORALES PARRA ISMENIA
**A: CORREA QUINTERO VICTOR MANUEL**
**A: PERSONAS INDETERMINADA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 30** **Fecha 02/03/2005** **Radicación 2005-074-6-1109**
DOC: SENTENCIA S DEL: 14/02/2005 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 3 LOTES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DUITAMA
**A: BERNAL MENDOZA CLARA INES CC# 41624578**
**A: DUARTE DAZA JOSE RAMON CC# 7218697**
**A: MORALES PARRA ISMENIA CC# 24046993**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 31** **Fecha 12/04/2005** **Radicación 2005-074-6-1854**
DOC: ESCRITURA 547 DEL: 23/03/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CAMACHO SILVA SANDRA LILIANA CC# 46453424
**A: NOSSA SALAMANCA YOLANDA CC# 46354795 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 32** **Fecha 23/04/2008** **Radicación 2008-074-6-2831**
DOC: ESCRITURA 809 DEL: 16/04/2008 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 4% AREA 104.36M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CHAPARRO PINTO ANDREA CAROLINA CC# 46454326
**A: PINTO DORIS INES CC# 46450795 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 33** **Fecha 21/05/2008** **Radicación 2008-074-6-3544**
DOC: ESCRITURA 1026 DEL: 13/05/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 5%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MARTINEZ PINTO ANA CECILIA CC# 23555379
**A: SUAREZ DAVILA ANA VICTORIA CC# 46662459 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 34** **Fecha 20/08/2008** **Radicación 2008-074-6-5936**
DOC: ESCRITURA 1453 DEL: 23/06/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - RESTO DE DERECHOS QUE LE QUEDAN
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINTO TIBAMOSO RAMON ANTONIO CC# 4110601
**A: OJEDA PEDRO ENRIQUE CC# 7216989 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 35** **Fecha 25/09/2008** **Radicación 2008-074-6-6802**
DOC: ESCRITURA 1536 DEL: 14/07/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 106M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINTO DORIS INES CC# 46450795
**A: CHAPARRO PINTO ANDREA CAROLINA CC# 46454326 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 36** **Fecha 29/12/2008** **Radicación 2008-074-6-8975**
DOC: ESCRITURA 2457 DEL: 19/11/2008 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.600.000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
en guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALDERRAMA DE CORREA ROSALBA CC# 39696555

**A: HERNANDEZ GOMEZ VICTOR MANUEL CC# 4252615 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 37 Fecha 01/07/2009 Radicación 2009-074-6-4349**

DOC: ESCRITURA 1452 DEL: 23/06/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 395.95M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO TIBAMOSO RAMON ANTONIO CC# 4110601

**A: PINTO LARA SONIA CONSTANZA CC# 52106151 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 38 Fecha 26/11/2009 Radicación 2009-074-6-8367**

DOC: ESCRITURA 2325 DEL: 24/11/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 102.75M2 5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ DAVILA ANA VICTORIA CC# 46662459

**A: VARGAS RINCON MARIA ELENA CC# 24130231 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 39 Fecha 17/12/2009 Radicación 2009-074-6-8920**

DOC: ESCRITURA 630 DEL: 06/04/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE.306M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN CC# 23538213

**A: CABRA LADINO RICARDO CC# 7229059 I**

**A: VELANDIA ESTUPIÑAN FLOR ALBA CC# 46669973 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 40 Fecha 17/12/2009 Radicación 2009-074-6-8921**

DOC: ESCRITURA 784 DEL: 29/04/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.650.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE.109.26M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO MARIA CRISTINA CC# 46674053

**A: CABRA LADINO RICARDO CC# 7229059 I**

**A: VELANDIA ESTUPIÑAN FLOR ALBA CC# 46669973 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 41 Fecha 18/06/2010 Radicación 2010-074-6-4471**

DOC: ESCRITURA 1063 DEL: 04/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 4% AREA 104.36M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINTO DORIS INES CC# 46450795

**A: CORREDOR INFANTE MARINA CC# 23552558 I**

**A: QUINTERO CAMACHO LUIS FELIPE CC# 7213500 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 42 Fecha 22/07/2010 Radicación 2010-074-6-5520**

DOC: ESCRITURA 1025 DEL: 13/05/2008 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - EQUIVALENTE A 5%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MARTINEZ PINTO JORGE ERNESTO CC# 7219343
**A: DURAN MAURICIO CC# 7228633 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 43 Fecha 26/08/2011 Radicación 2011-074-6-6280**
DOC: OFICIO 1164 DEL: 26/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART 8 DE LA LEY 1182 DE 2008 - RAD.2011-219
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AMADO DE CARDENAS MARIA YOLANDA
**A: PINTO RIBAMOSO MARIA DEL CARMEN**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 44 Fecha 09/10/2012 Radicación 2012-074-6-7388**
DOC: ESCRITURA 1872 DEL: 08/10/2012 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 19.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 81M2
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: HERNANDEZ GOMEZ VICTOR MANUEL CC# 4252615
**A: NORE DE VELANDIA LUCILA CC# 23548517 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 45 Fecha 30/09/2013 Radicación 2013-074-6-6791**
DOC: ESCRITURA 1790 DEL: 25/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.600.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 4%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CHAPARRO PINTO ANDREA CAROLINA CC# 46454326
**A: DAVILA GARCIA ALICIA CC# 24080974 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 46 Fecha 21/05/2014 Radicación 2014-074-6-3530**
DOC: OFICIO 551 DEL: 16/05/2014 EN DESCONGESTION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2014-00124
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BOHORQUEZ CELY JULIO ABEL
**A: PERSONAS INDETERMINADAS.**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 47 Fecha 09/02/2015 Radicación 2015-074-6-869**
DOC: OFICIO 261 DEL: 28/04/2014 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2014-00136
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DAVILA GARCIA ALICIA CC# 24080974
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 48 Fecha 29/04/2015 Radicación 2015-074-6-3060**
DOC: OFICIO 627 DEL: 09/06/2014 EN DESCONGESTION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: TRIANA AYALA FREDY
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO copia publica

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 49** **Fecha 09/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8150**
DOC: OFICIO 1291 DEL: 07/09/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 47
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE INSCRIPCION DE DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA. RAD. 2014-136
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DAVILA GARCIA ALICIA CC# 24080974
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 50** **Fecha 09/11/2015** **Radicación 2015-074-6-8151**
DOC: ACTA S DEL: 03/08/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 105.48 M2. RAD.2014-136
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: DAVILA GARCIA ALICIA CC# 24080974**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 51** **Fecha 10/08/2016** **Radicación 2016-074-6-5937**
DOC: ESCRITURA 1780 DEL: 08/08/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: NORE DE VELANDIA LUCILA I CC# 23548517
**A: RINCON CRISTANCHO CARMEN ROSA CC# 23429786 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 52** **Fecha 12/08/2016** **Radicación 2016-074-6-6036**
DOC: ESCRITURA 2551 DEL: 08/08/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 5%
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DURAN MAURICIO CC# 7228633
**A: NIÑO OCHOA JOSE HENRY CC# 7227090 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 53** **Fecha 11/10/2016** **Radicación 2016-074-6-7839**
DOC: ESCRITURA 1786 DEL: 25/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CABRA LADINO RICARDO CC# 7229059
DE: VELANDIA ESTUPIÑAN FLOR ALBA CC# 46669973
**A: BOHORQUEZ CELY JULIO ABEL CC# 7217749 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 54** **Fecha 03/11/2016** **Radicación 2016-074-6-8640**
DOC: ESCRITURA 077 DEL: 21/01/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUAREZ DAVILA ANA VICTORIA CC# 46662459
**A: BOHORQUEZ MONROY ELIANA DAMARIS CC# 46668862 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 55** **Fecha 26/04/2018** **Radicación 2018-074-6-2763**
DOC: OFICIO 613 DEL: 24/04/2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 43
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 1164 DEL 236 DEL 26-08-2011

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vista de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: AMADO DE CARDENAS MARIA YOLANDA CC# 27980691
**A: PINTO TIBAMOSO MARIA DEL CARMEN CC# 23538213**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 56 Fecha 26/04/2018 Radicación 2018-074-6-2764**
DOC: SENTENCIA S DEL: 13/04/2018 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0173 SANEAMIENTO TITULACION LEY NO. 1561 DE 2012
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: AMADO DE CARDENAS MARIA YOLANDA CC# 27980691**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 57 Fecha 22/05/2019 Radicación 2019-074-6-3825**
DOC: ESCRITURA 961 DEL: 16/05/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO EN ESCRITURA PUBLICA 1780 DEL 08-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: RINCON CRISTANCHO CARMEN ROSA CC# 23429786
**A: QUESADA PINEDA LUZ MARINA CC# 46453301 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 58 Fecha 18/06/2019 Radicación 2019-074-6-4518**
DOC: OFICIO 538 DEL: 05/06/2019 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO SOBRE CUOTA(5%) DERECHOS Y ACCIONES(FALSA TRADICION) RAD. 2019-00128-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTRO COMBARIZA JOHANNA ESMITH CC# 46458256
**A: NIÑO OCHOA JOSE HENRY CC# 7227090**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 59 Fecha 29/08/2019 Radicación 2019-074-6-6539**
DOC: ESCRITURA 2879 DEL: 21/08/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.200.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO EN ESCRITURA 1786 DEL 25-09-2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: BOHORQUEZ CELY JULIO ABEL CC# 7217749
**A: SUAREZ TRIANA YOLMAN MAURICIO CC# 1052397196 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 60 Fecha 25/11/2019 Radicación 2019-074-6-8678**
DOC: ESCRITURA 2169 DEL: 15/10/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO 190185, CURADURIA 2 DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: QUESADA PINEDA LUZ MARINA CC# 46453301

---

**ANOTACIÓN: Nro: 61 Fecha 25/11/2019 Radicación 2019-074-6-8678**
DOC: ESCRITURA 2169 DEL: 15/10/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 961/2019, NOTARIA 1 DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: QUESADA PINEDA LUZ MARINA CC# 46453301
**A: PINEDA DE QUESADA ANA DOLORES CC# 23924306 I**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 62** **Fecha 06/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1750**
DOC: OFICIO 294 DEL: 02/03/2020 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 48
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DEMANDA, OFICIO 627, RAD. 2014-132.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: TRIANA AYALA FREDY
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 63** **Fecha 19/01/2021** **Radicación 2021-074-6-238**
DOC: ESCRITURA 1953 DEL: 25/11/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: NOSSA SALAMANCA YOLANDA CC# 46354795
**A: FAUTOQUE SARMIENTO JOSE OMAR CC# 4081222 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 64** **Fecha 23/07/2021** **Radicación 2021-074-6-6077**
DOC: ESCRITURA 1788 DEL: 25/09/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE TIENEN ADQUIRIDOS EN UN LOTE DE TERRENO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA NRO 630 DE 6-04-2009 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CABRA LADINO RICARDO CC# 7229059
DE: VELANDIA ESTUPIÑAN FLOR ALBA CC# 46669973
**A: TRIANA AYALA FREDY CC# 72008683 I**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

---

**ANOTACIÓN: Nro: 65** **Fecha 02/09/2021** **Radicación 2021-074-6-7599**
DOC: ESCRITURA 1942 DEL: 25/08/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA NRO 2010 DE 11-08-2000 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA 107.65 M2.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MARTINEZ PINTO BLANCA ALICIA CC# 46664971
**A: AVELLANEDA OROZCO HILDA PILAR CC# 52796350 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 66** **Fecha 24/06/2022** **Radicación 2022-074-6-5303**
DOC: ESCRITURA 2094 DEL: 13/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CRISTANCHO DIAZ NORBERTO CC# 7224851
**A: PINZON BOLIVAR JULIO ABSALON CC# 74375106 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 67** **Fecha 04/05/2023** **Radicación 2023-074-6-3520**
DOC: ESCRITURA 770 DEL: 20/04/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO EN ESCRITURA PUBLICA 1786 DEL 25-09-20013 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA..
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SUAREZ TRIANA YOLMAN MAURICIO CC# 1052397196
**A: SILVA GOMEZ EMERSON FELIPE CC# 1052312269 I**

---

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 68** **Fecha 07/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5455**
DOC: ESCRITURA 765 DEL: 20/04/2023 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.100.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD ADQUIRIDA
MEDIANTE ESCRITURA N° 1953 DE 25/11/2020 NOTARIA 1 DE DUITAMA.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: FAUTOQUE SARMIENTO JOSE OMAR CC# 4081222
**A: QUESADA PINEDA WEDMAN GERMAN CC# 74378878 I**
**A: SANTISTEBAN TOLOZA LYDA CAROLINA CC# 46456586 I**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 69** **Fecha 08/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6324**
DOC: OFICIO 500 DEL: 16/05/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00142-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINTO LARA SONIA CONSTANZA CC# 52106151
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 69**

---

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS:**
30->074-76907
30->074-76908
30->074-76909
50->074-104103
56->074-111876

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: CI-17 Fecha: 07/01/1998**
LO CORREGIDO ANOTACION 3 VALE. ART. 35 DCTO.1250/70
**Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: CE-43 Fecha: 14/02/2000**
INCLUIDA EL AREA VENDIDA 88 M.2. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 102746 impreso por: 96707**
**TURNO: 2023-074-1-33482 FECHA:08/08/2023**
**NIS: JTTY9/ov3n+/UvPDd+HYwSYm56zyYZy3cHopYFqLTL/5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-50782

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:10 am
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9.80 230505 EMVCO

Redeban

AGO 08 2023 11:44:24 REIMPRES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104

C.UNICO: 3007038962 TER: 62027886
RECIBO: 028805 REF: 046500
RECAUDO APRO: 178991
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000000521704931 66

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$45.400** COP

# Completa el pago

**Sigue las instrucciones**



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 9 de agosto a las 0:00am**:

**Datos para el pago**

| | |
|---|---|
| **Número de convenio** | 85786 |
| **Referencia de pago** | 52170493166 |

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**

Oficio No.500
Duitama, 16 de mayo de 2023

Señor
REGISTRADOR
DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

| | |
|---|---|
| REFERENCIA: | VERBAL –PERTENENCIA- |
| RADICACION: | No.152384053002-**2023-00142**-00 |
| DEMANDANTE: | SONIA CONSTANZA PINTO LARA C.C.52.106.151 |
| DEMANDADO: | PERSONAS INDETERMINADAS |

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 20 de abril de 2023, se ordenó comunicarles, que este Juzgado admitió la demanda Verbal de Pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, sobre el predio urbano ubicado en la calle 18ª No.37ª-74 y folio de matrícula No.074-50782 de la ciudad de Duitama; por lo tanto, le solicito inscribir la presente demanda en el folio de matrícula identificado con el No. **074-50782.**

La parte actora deberá sufragar ante la entidad los emolumentos a que haya lugar.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ

Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:10:51 am

**Con el turno 2023-074-6-6324 se calificaron las siguientes matriculas:**
**074-50782**

## Nro Matricula: 074-50782

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 01001135002000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE # 1
2) CL 18 # 37 A - 74

---

**ANOTACIÓN: Nro: 69 Fecha 08/08/2023 Radicación 2023-074-6-6324**
DOC: OFICIO 500 DEL: 16/05/2023 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00142-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PINTO LARA SONIA CONSTANZA CC# 52106151
**A: PERSONAS INDETERMINADAS**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

**Usuario que realizo la calificacion: 75887**